



Plano de Pormenor da Praia de Faro

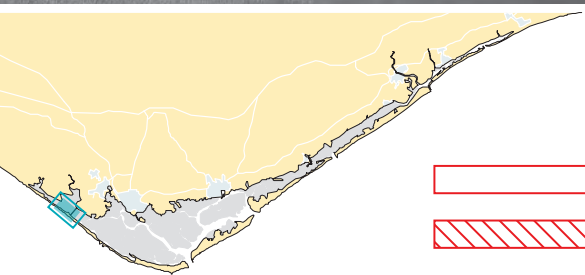
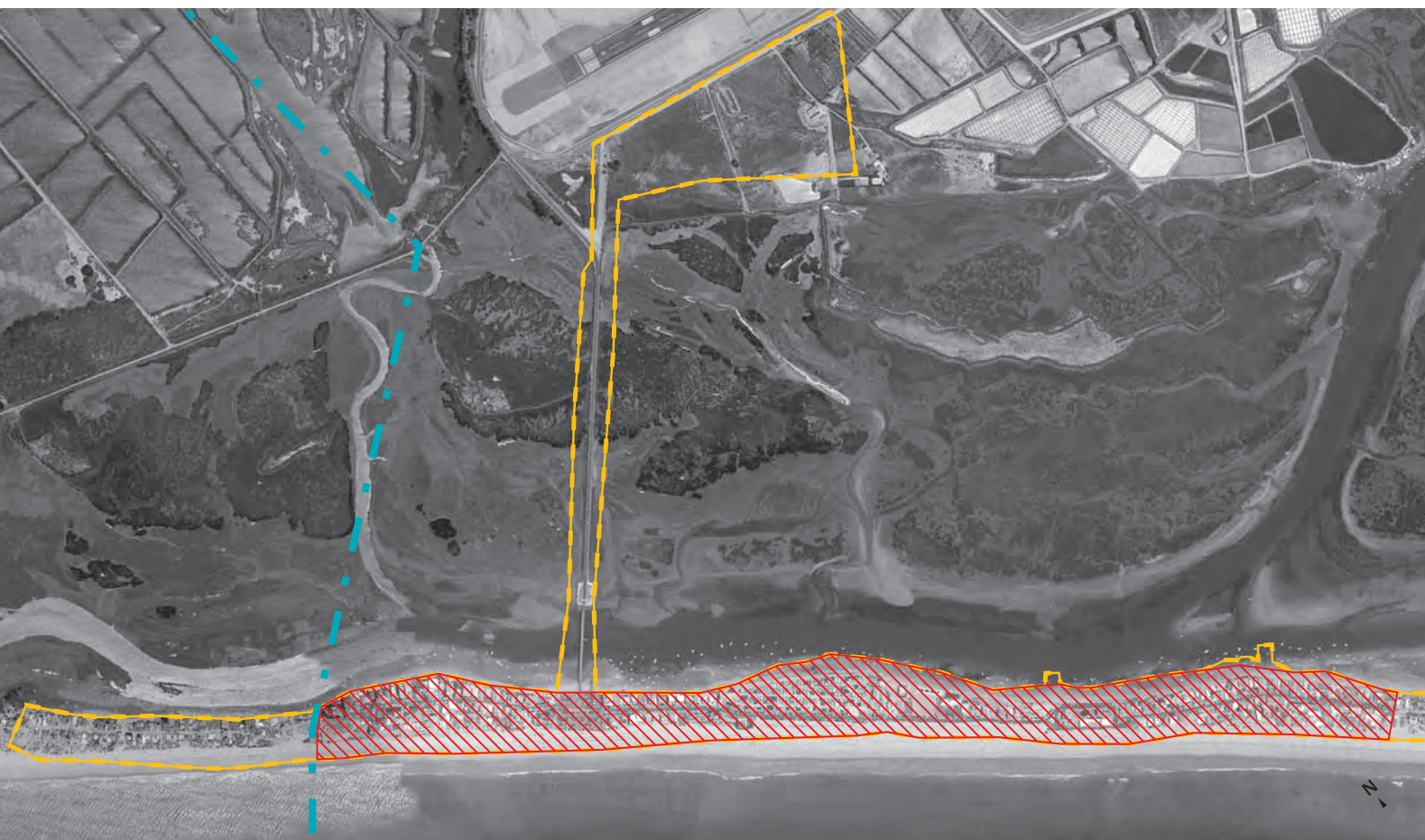


Projecto / Acção

Medidas correctivas de erosão e defesa costeira
Península do Ancão - Praia de Faro

MEDIDAS CORRECTIVAS DE EROSÃO E DEFESA COSTEIRA

PENÍNSULA DO ANCÃO - PRAIA DE FARO



POOC (Vilamoura-Vila Real de Santo António)

Área de concessão ou Área de desafectação do DPM

Espaços edificados a reestruturar

Limite do Concelho

Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
(UOPG III - Península do Ancão - Praia de Faro)

NOTA FINAL

As utilizações/ocupações localizadas fora dos limites da área que foi objecto de desafectação estão sujeitas à legislação em vigor e eventuais reivindicações do direito de propriedade estão subordinadas ao artigo 15º da Lei 54/2005, de 15 de Novembro.

A Sociedade Polis Litoral Ria Formosa S.A., Sociedade para a Requalificação e Valorização da Ria Formosa SA, constituída entre o Estado e os municípios de Faro, Olhão, Tavira e Loulé, foi criada no âmbito do Polis Litoral - Operações Integradas de Requalificação e Valorização da Orla Costeira - visa a gestão, coordenação e execução do investimento a realizar na Ria Formosa, na área e nos termos definidos no Plano Estratégico. (Decreto Lei n.º 92/2008 de 3 de Junho).

A Participação Preventiva decorre de acordo com o estipulado no artigo 77º do Decreto-Lei nº. 316/2007, de 19 de Setembro pretende tornar públicos os termos de referência e a área de intervenção do Plano de Pormenor com o objectivo de receber de todos os cidadãos sugestões e comentários que considerem de interesse para a elaboração do Plano de Pormenor da Praia de Faro.

A intervenção no Plano de Pormenor da Praia de Faro localiza-se na Península do Ancão, Praia de Faro — área desafectada do domínio público hídrico e área terrestre adjacente.

OBJECTIVOS:

- Minimização das situações de risco para pessoas e bens por via de medidas correctivas de erosão e defesa costeira, que passam pela renaturalização de áreas específicas, reestruturação dos espaços edificados e requalificação do espaço público de forma a promover o equilíbrio dos ecossistemas e a garantir coerência e qualidade do conjunto edificado;
- Melhoria das condições de uso e habitabilidade destes espaços em harmonia com o meio natural envolvente;
- Retirada de ocupações em zonas de risco;
- Manutenção e reposição das condições naturais do ecossistema.

DESCRIÇÃO DO PROJECTO/ACÇÃO:

O Plano de Pormenor da Praia de Faro segue o programa da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão III – Ilha de Faro, artigo 83º da Resolução do Conselho de Ministros nº103/2005 de 27 de Junho, (POOC) e deverá conter as seguintes medidas:

- Análise custo-benefício que equacionará a remoção programada das edificações existentes em alternativa a soluções a adoptar para a salvaguarda das edificações localizadas em faixa de risco;
- Requalificação e reestruturação da área desafectada do domínio público hídrico;
- Condicionamento ao acesso e estacionamento de veículos particulares e de fornecedores;
- Criação de estacionamento automóvel a localizar na margem terrestre;
- Promoção de alternativas de acesso através de transportes públicos, privilegiando a ligação entre a cidade e nova área de estacionamento proposta;
- Ordenamento dos acessos pedonais ao longo da área a requalificar;
- Reestruturação da via de acesso à ilha, privilegiando a utilização simultânea por transportes públicos, peões e bicicletas;
- Restabelecimento da circulação de água nos esteiros;
- Proposta de Plano de Praia.



FASES PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR:

De acordo com o enquadramento legal e com a especificidade do território da área de intervenção do Plano, para a calendarização do faseamento dos trabalhos foram tidas em conta as especificidades que integram o Plano, bem como as diversas actividades a desenvolver.

O PLANO PORMENOR SERÁ DESENVOLVIDO EM TRÊS FASES:

1ª Fase — Trabalhos preparatórios, Estudos de caracterização, Estratégia de Desenvolvimento, e Modelo Territorial;

2ª Fase — Proposta do Plano após aprovação da 1ª Fase;

3ª Fase — Ajustes Finais a partir da conclusão das fases de discussão pública e de apreciação e parecer da Comissão de Acompanhamento.

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS TRABALHOS:

O prazo estimado para execução dos trabalhos a desenvolver no âmbito deste Plano ocorrerá entre Abril de 2009 e Março de 2010.

ÁREA DE ABRANGÊNCIA DO PLANO DE PORMENOR:

A área de abrangência do Plano de Pormenor é a que consta no mapa anexo e envolve a zona objecto de desafectação do domínio público nos termos do Decreto-Lei n.º 40718, publicado no Diário da República de 02 de Agosto de 1956 e, que corrige o lapso identificado na cartografia do POOC Vilamoura - Vila Real de Santo António.

No decurso do período da Participação Preventiva poderão ser apresentadas sugestões ou observações sobre o Plano de Pormenor da Praia de Faro por escrito, em documento devidamente identificado, ou em impresso próprio, disponível nos locais abaixo referidos e endereçados à Polis Litoral Ria Formosa para a seguinte morada:

Polis Litoral Ria Formosa, S.A.
Chalet João Lúcio - Pinheiros de Marim
8700 - 225 Olhão



Co-financiado pela
UNIÃO EUROPEIA
Fundo de Coesão

POVT
PROGRAMA OPERACIONAL TEMÁTICO
VALORIZAÇÃO DO TERRITÓRIO
2007-2013

O Processo deste Plano de Pormenor pode ser consultado nos seguintes locais em horário de expediente:

- Junta de Freguesia de Montenegro
- Câmara Municipal de Faro
- Instituto de Conservação da Natureza e Biodiversidade
- Administração da Região Hidrográfica do Algarve
- Associação APRAFA – Associação para a Defesa e Desenvolvimento da Praia de Faro
- Associação Dunamar